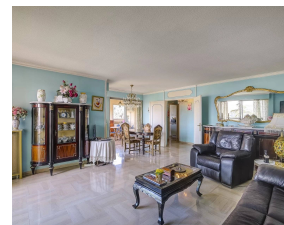
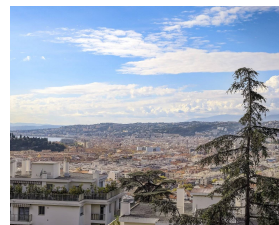


## NICE - Mont Boron- F4 Terrasse Vue panoramique -Garage

# 545 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Mont Boron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5500  
Type : Appartement  
Surface : 99 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 99 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1979  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2

Situé en plein coeur du Mont Boron, à 2 pas du port et des commodités venez découvrir cet appartement de 4 pièces d'angle de 100 m<sup>2</sup> environs.  
Situé dans une résidence sécurisée avec gardien vous bénéficiez d'une belle terrasse style veranda au calme et d'une magnifique vue panoramique mer montagne et villes !!

Cet appartement est composé actuellement d'une entrée, un double séjour de plus de 34M<sup>2</sup> trois chambres, nombreux rangements, deux salles de bains avec WC, un WC indépendant et une cuisine indépendante.

Un grand garage avec cave est disponible en supplément du prix  
L'appartement nécessite une mise au gout du jour mais offre de belles possibilités de transformation.

Réel coup de cœur a voir absolument

### Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an