

NICE - Mont Boron- F4 Terrasse Vue panoramique -Garage

545 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Mont Boron

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5500

Type : Appartement

Surface : 99 m²

Surface Carrez : 99 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1979

Étage : 3ème

Salle de bains : 2

Toilettes : 2

Suite à succession, appartement à rafraichir avec beaucoup de potentiel.

Situé dans un quartier très résidentiel, en plein coeur du Mont Boron, à quelques pas du port et des commodités venez découvrir cet appartement de 4 pièces d'angle de 100 m2 environs.

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien vous bénéficiez d'une belle terrasse style veranda au calme et d'une magnifique vue panoramique mer montagne et villes !!

Cet appartement est composé actuellement d'une entrée, un double séjour de plus de 34M2 trois chambres, nombreux rangements, deux salles de bains avec WC, un WC indépendant et une cuisine indépendante.

Un grand garage avec cave est disponible en supplément du prix

L'appartement nécessite une mise au gout du jour mais offre de belles possibilités de transformations.

Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an