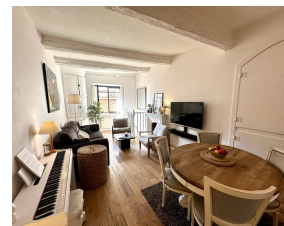


A VENDRE APPARTEMENT 4 PIECES CAGNES SUR MER

379 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5%) , Montant net vendeur : 360 000 €



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5502
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Bois Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1948
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Découvrez ce bien rare de 77m² au sein du pittoresque village médiéval du Haut-de-Cagnes, un lieu où règnent l'authenticité et la sérénité. Ce 4 pièces de 77 m² vous séduira par son cachet et son emplacement unique. Composé de trois chambres, d'un séjour convivial et d'une cuisine toute équipée ouverte sur séjour, cet appartement incarne l'élégance provençale avec ses matériaux de qualité et ses finitions soignées, une cave complète ce bien.

Situé dans un cadre exceptionnel, l'appartement offre un accès direct aux ruelles pavées, aux galeries d'art et aux petites places ombragées de ce village historique. Idéal pour les amoureux de l'histoire et de la tranquillité, tout en restant à quelques minutes des plages et des commodités modernes. Une opportunité rare d'acquérir un bien au sein de ce morceau d'histoire de la Côte d'Azur.

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 € par an Prix moyens des énergies indexés au 10/06/2024 (abonnement compris)