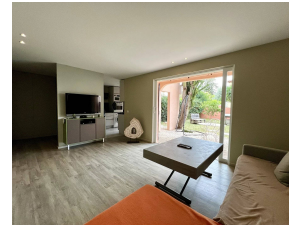


## A VENDRE 2 PIECES REZ DE JARDIN CAGNES SUR MER

# 296 800 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Les Bréguières  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5495  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1990  
Étage : Rez-de-jardin  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 937 €

L'agence Gecko immobilier vous présente un magnifique deux pièces en rez-de-jardin .

Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux donnant directement accès à une agréable terrasse et son jardin, une cuisine équipée. Une chambre avec rangements dont un dressing, une salle de douche. Un Wc indépendant.

Plusieurs stationnements.

Charges annuelles environ 330€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an