

NICE - LIBERATION - BORRIGLIONE- F1 en étage avec balcon

164 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 85393996

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 28 m²

Pièce : 1

Chauffage : Individuel

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1970

Étage : 4^{ème}

Taxe foncière : 855 €

Ascenseur : oui

Au cœur du quartier Borriglione, à 30 mètres du tramway 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud et de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle avec son marché, ses commerces et le Tramwa.

Situé dans une résidence de bon standing et sécurisé

Cet appartement F1 de plus de 28 M2 en étage élevé bénéficie d'une très belle luminosité et d'une très belle vue dégagée.

L'appartement bénéficie de climatisation.

Beaucoup de charme pour cet appartement composé d'un séjour avec balcon, une grande cuisine indépendante et d'une salle de bains avec toilette.

Une belle entrée et de nombreux rangements offre un confort optimal et beaucoup de charme pour ce logement beigné de lumière.

idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, proche de la

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an