

## NICE - PROCHE GARE RIQUIER- Bel Appartement de 3 pièces avec terrasse

# 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Saint Roch  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5443  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 69.14 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : 4ème  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1

Dans un bel immeuble des années 70, bien entretenu, à 200 mètres de la station du tramway ,du marché et des commerces, 900 mètres de la gare de Riquier et à 20 minute à pied du Port.

Cet appartement de 3 pièces offre une jolie vue sur les maisons niçoises en face, au quatrième étage, il est très lumineux et traversant est ouest.

L'appartement offre 70 m2 Carrez. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres , d'une salle de bain, d'un toilette indépendant et d'une belle terrasse. Le salon est climatisé.

Un bel appartement, idéal pour une famille.

Garage en sus .

### Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an