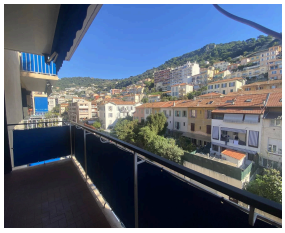
Gecko Immobilier - Nice Le Port
9 rue Antoine Gautier
06300 Nice
info-nice-port@gecko-immobilier.com
04 92 00 32 96

Référence : 5443

NICE - PROCHE GARE RIQUIER- Bel Appartement de 3 pièces avec terrasse

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans un bel immeuble des années 70, bien entretenu, à 200 mètres de la station du tramway ,du marché et des commerces, 900 mètres de la gare de Riquier et à 20 minute à pied du Port.

Cet appartement de 3 pièces offre une jolie vue sur les maisons niçoises en face, au quatrième étage, il est très lumineux et traversant est ouest.

L'appartement offre 70 m2 Carrez. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres , d'une salle de bain, d'un toilette indépendant et d'une belle terrasse. Le salon est climatisé.

Un bel appartement, idéal pour une famille.

Garage en sus .

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Roch
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5443
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Surface Carrez : 69.14 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction :1970
Étage : 4ème
Niveaux : 5

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

234 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

47 kg éq CO_2/m²/an