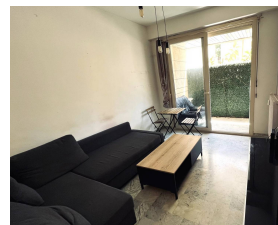
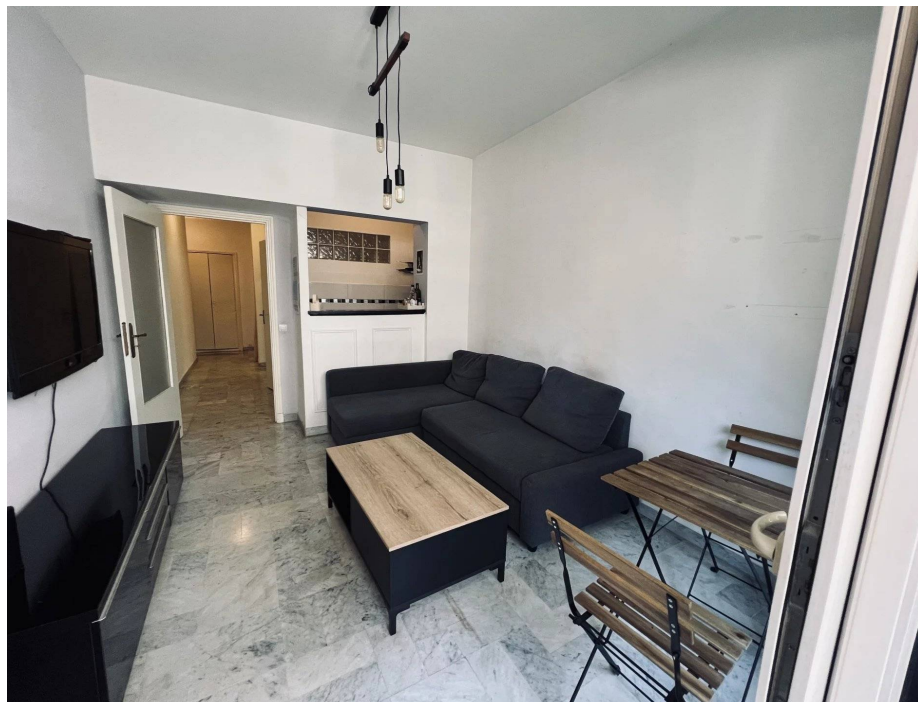


## NICE - TRACHEL - Appartement 1/2 pièces au rez de chaussée avec balcon

# 139 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5470  
Type : Appartement  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 30.93 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 6  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 881 €

A 300 mètres du Tramway Libération, et 300 mètres de la place de Gaulle, du marché et de la Gare Nice-Thiers, proche de tous les commerces de l'avenue Gambetta,

Cet appartement se trouve au rez de chaussé d'une résidence bien tenue, un peu en retrait et offre un balcon de 4 m<sup>2</sup> environ. L'appartement est très lumineux grâce à son exposition Sud.

Le bien est composé d'un séjour ouvert sur le balcon, une cuisine ouverte, un coin nuit, une salle d'eau avec toilettes.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles :

1136€ (incluant chauffage, eau chaude, ascenseur et entretien des parties

### Diagnostic énergétique



353 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



77 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F