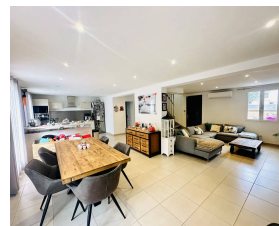


A VENDRE MAISON 6 PIÈCES LA GAUDE

625 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (4%) , Montant net vendeur : 600 000 €



Caractéristiques

Ville : La Gaude
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5494
Type : Maison
Surface : 123 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1986
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

MAGNIFIQUE MAISON de 123m² avec 750m² de terrain en excellent état à la Gaude, exposée sud-ouest.

Maison discrètement jumelée d'un côté, calme, située à deux pas du village de la Gaude

Au rez-de-chaussée:

- Un grand séjour ouvert sur une cuisine américaine avec son accès au jardin
- Une salle d'eau
- Une pièce pouvant faire office de buanderie, salle de jeux ou chambre supplémentaire.

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1793.05 € par an Prix moyens des énergies indexés au 12/11/2024 (abonnement compris)