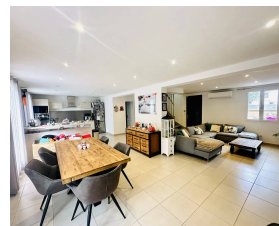


## A VENDRE MAISON 6 PIÈCES LA GAUDE

# 625 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (4%) , Montant net vendeur : 600 000 €



### Caractéristiques

Ville : La Gaude  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5494  
Type : Maison  
Surface : 123 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1986  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

MAGNIFIQUE MAISON de 123m<sup>2</sup> avec 750m<sup>2</sup> de terrain en excellent état à la Gaude, exposée sud-ouest.

Maison discrètement jumelée d'un côté, calme, située à deux pas du village de la Gaude

Au rez-de-chaussée:

- Un grand séjour ouvert sur une cuisine américaine avec son accès au jardin
- Une salle d'eau
- Une pièce pouvant faire office de buanderie, salle de jeux ou chambre supplémentaire.

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1793.05 € par an Prix moyens des énergies indexés au 12/11/2024 (abonnement compris)