

## A VENDRE MAISON 6 PIÈCES LA GAUDE

# 650 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 620 000 €



### Caractéristiques

Ville : La Gaude

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5494

Type : Maison

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1986

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

MAGNIFIQUE MAISON de 123m<sup>2</sup> avec 750m<sup>2</sup> de terrain en excellent état à la Gaude, exposée sud-ouest.

Maison discrètement jumelée d'un côté, calme, située à deux pas du village de la Gaude

Au rez-de-chaussée:

- Un grand séjour ouvert sur une cuisine américaine avec son accès au jardin
- Une salle d'eau
- Une pièce pouvant faire office de buanderie, salle de jeux ou chambre supplémentaire.

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1793.05 € par an Prix moyens des énergies indexés au 12/11/2024 (abonnement compris)