

CAGNES SUR MER - VAL FLEURI - Bel appartement rénové - 3/4 pièces avec terrasse au calme. vue dégagé - parking

**399 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Val Fleuri  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5480  
Type : Appartement  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Niveaux : 6

DE RETOUR À LA VENTE !

À Cagnes-sur-Mer. à proximité du Cros de Cagnes. dans le quartier Val Fleuri. à 15 minutes à pied des plages. à côté des commerces. et au calme absolu.

Situé au premier étage d'une résidence très bien entretenue avec parc et piscine. cet appartement en excellent état offre une belle luminosité. Exposé Sud-Ouest. il s'ouvre sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup>. L'appartement est seul sur le palier.

Ce bien entièrement rénové se compose d'une grande entrée avec rangements. d'un lumineux séjour. d'une cuisine séparée et entièrement équipée. de deux chambres. d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. de nombreux rangements. et d'une salle d'eau avec baignoire et toilettes séparées.

### Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



59 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an