

Nice - Magnan - 2 pièces avec balcon

170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Magnan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5510
Type : Appartement
Surface : 37 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1935
Étage : 1er
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 756 €

À proximité immédiate de la mer, des transports en commun (bus et tramway), des écoles, des universités, et avec un accès rapide à la voie rapide,

Ce charmant appartement de 2 pièces de 37 m², situé dans le quartier calme et recherché de Magnan, se trouve au 1er et dernier étage d'un petit bâtiment comprenant seulement deux logements, garantissant un cadre de vie paisible et lumineux.

L'appartement comprend un beau séjour avec cuisine équipée, s'ouvrant sur un balcon, ainsi qu'une chambre orientée sur le même balcon, permettant une agréable continuité entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Une salle d'eau et de nombreux placards complètent le bien, offrant ainsi un espace de rangement optimisé.

Diagnostic énergétique



407 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1127 € par an Prix moyens des énergies indexés au 07/04/2024 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F