

Nice - Sainte Marguerite / Saint Isidore - Maison 3/4P avec jardin - cave - parking

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Isidore
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5511
Type : Maison
Surface : 100 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 1960
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 1

Située sur l'avenue Saint-Marguerite à Nice, proche du quartier Saint-Isidore, cette maison bénéficie d'une localisation idéale, à proximité du tramway, des bus, des commerces, des écoles et de l'autoroute, et à seulement 3 km de l'aéroport de Nice.

La propriété est édifiée sur deux niveaux et est positionnée sur un jardin d'environ 400 m², exposé principalement au sud et à l'ouest, avec plusieurs espaces aménagés pour des moments de détente en plein air.

Au rez-de-chaussée, un grand séjour lumineux avec cheminée. Il est possible de diviser le salon en ajoutant une cloison pour créer une chambre supplémentaire. À ce même niveau, une grande cave, très saine, est également disponible.

À l'étage, la maison comprend deux chambres spacieuses, dont une donnant sur

Diagnostic énergétique



254 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2657 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/11/2024 (abonnement compris)