

NICE Ouest - 3 pièces GARAGE / Cave

**312 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5508  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67.09 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Ouest  
Balcon : 1  
Année de construction : 1985  
Étage : 2ème  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

L'agence Gecko immobilier vous présente en exclusivité un 3 pièces de 67m<sup>2</sup> avec un Garage et une cave dans une résidence avec piscine intérieur.

Il est composé d'une entrée avec rangements, une cuisine indépendante, un séjour donnant accès à un balcon avec une vue Mer, deux chambres avec rangements, une salle de bains. Un Wc indépendant

Un Garage ainsi qu'une cave viennent compléter le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/11/2024 (abonnement compris)