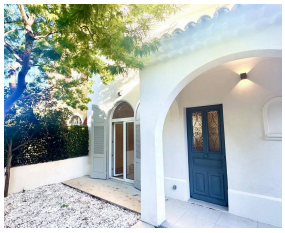
Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5516

NICE - BAUMETTES - Maison de ville rénovée avec appartement indépendant

1 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Baumettes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5516
Type : Maison
Surface : 135 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Parking : 2
Année de construction :1940
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique

178 kWhEP/m²/an

5 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1746 € par an Prix moyens des énergies indexés au 14/02/2024 (abonnement compris)

Située à seulement 400 mètres de la mer et de la Promenade des Anglais, dans le quartier résidentiel prisé des Baumettes, cette maison de ville entièrement rénovée offre un cadre de vie calme et agréable tout en étant proche de toutes les commodités, des commerces et du tramway.

D'une superficie de 136 m², la maison se répartit sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux de 38 m² avec une cuisine ouverte équipée. Ce niveau comprend également une salle d'eau avec baignoire îlot et douche, ainsi que des toilettes séparées.À l'étage, la maison propose trois chambres, dont une avec balcon, et une salle de douche avec toilettes.

Le rez-de-jardin abrite un appartement indépendant de 3 pièces avec séjour, cuisine ouverte, deux chambres et salle de douche avec toilettes. Cet espace est