

## COLOMARS - Maison individuelle 7 pièces avec deux logements - vue dégagée - piscine

# 679 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Colomars

Quartier : LA COLLE GERMAINE

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5517

Type : Maison

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Terrain : 880 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 167.45 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Niveaux : 3

Cave : 3

Salle de bains : 1

Au coeur du village de Colomars, au calme absolu et avec une belle vue dominante sur les collines, les Baous et la mer en arrière-plan,

Cette propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 6/7 pièces composée de deux logements indépendants : un principal de 143 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec 3 belles chambres, et un second 2 pièces de 44 m<sup>2</sup>. Elle est sise sur un beau terrain de près de 880 m<sup>2</sup> exposé principalement Sud et Ouest avec piscine et bassin, libre de tout vis-à-vis.

La propriété est en bon état général et dispose d'un bon niveau d'équipement. Elle nécessite quelques rafraîchissements pour exprimer tout son potentiel, notamment l'espace piscine à rénover.

La maison se compose de trois niveaux principaux. Le rez-de-chaussée est

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an