Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5517

COLOMARS - Maison individuelle 7 pièces avec deux logements - vue dégagée - piscine

679 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Au coeur du village de Colomars, au calme absolu et avec une belle vue dominante sur les collines, les Baous et la mer en arrière-plan,

Cette propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 6/7 pièces composée de deux logements indépendants : un principal de 143 m2 sur deux niveaux avec 3 belles chambres, et un second 2 pièces de 44 m2. Elle est sise sur un beau terrain de près de 880 m2 exposé principalement Sud et Ouest avec piscine et bassin, libre de tout vis-à-vis.

La propriété est en bon état général et dispose d'un bon niveau d'équipement. Elle nécessite quelques rafraîchissements pour exprimer tout son potentiel, notamment l'espace piscine à rénover.

La maison se compose de trois niveaux principaux. Le rez-de-chaussée est

Caractéristiques

Ville : Colomars
Quartier : LA COLLE GERMAINE
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5517
Type : Maison
Surface : 187 m²
Terrain : 880 m²
Surface Carrez : 167.45 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Niveaux : 3
Cave : 3
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

163 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an