

Nice - Saint Pierre de Féric / Corniche des Oliviers - Appartement d'architecte - villa californienne 4/5 pièces avec terrasse - parking - vue panoramique

439 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Pierre de Féric
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5518
Type : Maison
Surface : 92 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 1985
Étage : Rez-de-jardin
Niveau : 1
Salle de bains : 1

Située dans une copropriété calme et arborée, sécurisée par vidéosurveillance, portail et digicode, cette villa de plain-pied de 95 m², sans vis-à-vis et sans mitoyenneté, offre une vue panoramique sur les collines.

Le bien comprend un grand séjour lumineux de 40 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée autour d'un îlot central, prolongée par une buanderie. La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, chacune d'environ 10 m². Une salle de bains moderne avec double vasque, des toilettes séparées avec lave-mains, ainsi qu'un couloir équipé d'un dressing complètent l'espace.

La terrasse de 32 m², exposée Sud-Ouest, s'ouvre sur les chambres et le séjour, offrant un espace extérieur idéal pour profiter de la vue dégagée et accueillir un jacuzzi, un spa ou un bain nordique.

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an