

## VENCE 2 PIECES AVEC PARKING ET CAVE

# 160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Vence  
Quartier : Centre ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5521  
Type : Appartement  
Surface : 37 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Ouest  
Parking : 1  
Année de construction : 1900  
Étage : 1er  
Cave : 1  
Celle de l'entrée : 1

L'agence Gecko immobilier vous présente dans le village historique de Vence à proximité immédiate des commerces un deux pièces avec parking.

Il est composé d'une entrée donnant directement sur une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, un espace dressing.

Le bien dispose également une place de parking ainsi qu'une cave de 10M2 pouvant servir de bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 804 et 1088 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 26/11/2024 (abonnement compris)