Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5518

Nice - Saint Pierre de Féric / Corniche des Oliviers - Appartement d'architecte - villa californienne 4/5 pièces avec terrasse - parking - vue panoramique

439 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Située dans une copropriété calme et arborée, sécurisée par vidéosurveillance, portail et digicode, cette villa de plain-pied de 95 m², sans vis-à-vis et sans mitoyenneté, offre une vue panoramique sur les collines.

Le bien comprend un grand séjour lumineux de 40 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée autour d'un îlot central, prolongée par une buanderie. La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, chacune d'environ 10 m². Une salle de bains moderne avec double vasque, des toilettes séparées avec lave-mains, ainsi qu'un couloir équipé d'un dressing complètent l'espace.

La terrasse de 32 m², exposée Sud-Ouest, s'ouvre sur les chambres et le séjour, offrant un espace extérieur idéal pour profiter de la vue dégagée et accueillir un jacuzzi, un spa ou un bain nordique.

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Pierre de Féric
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5518
Type : Appartement
Surface : 92 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction :1985
Étage : Rez-de-jardin
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

129 kWhEP/m²/an

4 kg éq CO_2/m²/an