

Nice - Saint Pierre de Féric / Corniche des Oliviers - Appartement d'architecte - villa californienne 4/5 pièces avec terrasse - parking - vue panoramique

**439 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Saint Pierre de Féric  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5518  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1985  
Étage : Rez-de-jardin  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1

Située dans une copropriété calme et arborée, sécurisée par vidéosurveillance, portail et digicode, cette villa de plain-pied de 95 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et sans mitoyenneté, offre une vue panoramique sur les collines.

Le bien comprend un grand séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée autour d'un îlot central, prolongée par une buanderie. La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, chacune d'environ 10 m<sup>2</sup>. Une salle de bains moderne avec double vasque, des toilettes séparées avec lave-mains, ainsi qu'un couloir équipé d'un dressing complètent l'espace.

La terrasse de 32 m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest, s'ouvre sur les chambres et le séjour, offrant un espace extérieur idéal pour profiter de la vue dégagée et accueillir un jacuzzi, un spa ou un bain nordique.

### Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an