

## NICE - REPUBLIQUE - Appartement 2 pièces avec grande terrasse

# 280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : République

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5513

Type : Appartement

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 52.03 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1975

Étage : 3ème

Cave : 1

Salle de douche : 1

Très proche du Tramway (20 mètres), de la future Forêt Urbaine (100 mètres) et de la Place Garibaldi (600 mètres), dans le quartier commerçant de République, vivant et en plein essor.

Cet appartement est situé au troisième étage d'une belle résidence de standing avec ascenseur et accès PMR.

Il offre un grand extérieur de 18 m<sup>2</sup> accessible depuis chaque pièce, avec une terrasse profonde exposée Ouest et un balcon exposé Nord. Il bénéficie ainsi d'une grande luminosité et de vues dégagées sur les collines, la ville et la Coulée Verte en cours d'aménagement.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un grand séjour ouvert sur la terrasse, et d'une cuisine équipée indépendante. Il offre également une belle chambre avec placard, une salle d'eau avec toilettes et un dressing. Une cave

### Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an