

**APPARTEMENT - 3 PIECES - L'ESCARENE**

**135 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

- Ville : L' Escarène
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 5522
- Type : Appartement
- Surface : 73 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
- Terrasse : 1
- Étage : 1er
- Niveaux : 3
- Salle de bains : 1
- Toilettes : 1
- Taxe foncière : 450 €

Appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une maison de village.

Ce bien lumineux et bien agencé comprend un séjour spacieux avec une cuisine ouverte, deux chambres, une buanderie, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé.

Vous apprécierez également une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

L'appartement est idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Une belle opportunité à saisir rapidement !

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : NC (incluant eau froide et entretien des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.

**Diagnostic énergétique**



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an