

## STUDIO - CONTES

# 70 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Contes  
Quartier : Village  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5473  
Type : Appartement  
Surface : 15 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 15 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Charmant studio situé au 1er étage d'une maison de village entièrement rénovée. Ce bien bénéficie d'une vue dégagée sur la place du village et d'une exposition ouest, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée.

Idéalement situé, ce studio représente une excellente opportunité d'investissement locatif, grâce à son emplacement central et à la dynamique du village.

Avec son fort potentiel de rentabilité, ce studio saura séduire aussi bien les investisseurs que les primo-accédants à la recherche d'un bien clé en main.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : - Charges annuelles : €

- Honoraires à la charge du vendeur.

### Diagnostic énergétique



272 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an