

NICE - Centre Appartement 4 pièces immeuble standing

382 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

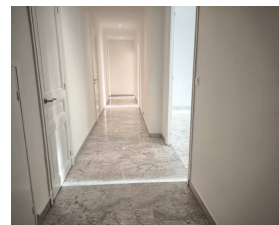


Nice centre

A 300 mètres du Tramway Libération, et 300 mètres de la place de Gaulle, du marché et de la Gare Nice-Thiers, proche de tous les commerces des transports et des écoles.

Découvrez cet élégant appartement de 4 pièces de 85 M2 environs au 2ème étage avec ascenseur situé dans un magnifique immeuble de très bon standing en pierre de taille avec ascenseur.

Vous serez accueilli par une belle entrée qui desservira toutes les pièces, un beau séjour avec marbre au sol, trois chambres spacieuses, lumineuses et aux calme, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douche et un toilette avec un lavabo indépendant.



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Libération
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5505
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1930
Étage : 2ème
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 436 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1876 € par an Prix moyens des énergies indexés au 24/10/2024 (abonnement compris)