

## NICE - Quartier Gambetta- Liberation Appartement 3/4 pièces

# 382 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

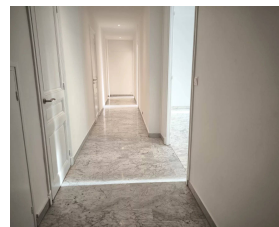


Exclusivité - Nice, Quartier Gambetta / Liberation

A 300 mètres du Tramway Libération, et 300 mètres de la place de Gaulle, du marché et de la Gare Nice-Thiers, proche de tous les commerces de l'avenue Gambetta,

Découvrez cet élégant appartement de 3/4 pièces de 85 M2 environs situé au 2ème étage d'un magnifique immeuble de très bon standing en pierre de taille avec ascenseur.

Vous serez accueilli par une belle entrée qui desservira toutes les pièces, un double séjour avec marbre au sol, deux chambres spacieuses, lumineuses et aux calme, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douche et un toilette avec un lavabo indépendant.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Gambetta  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5505  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1930  
Étage : 2ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 436 €  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1876 € par an Prix moyens des énergies indexés au 24/10/2024 (abonnement compris)