

## Nice centre - Baumettes 1 pièce 43 M2 avec veranda

# 235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Baumettes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5515

Type : Appartement

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 31 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : 2ème

À proximité immédiate de la mer, des transports en commun (bus et tramway), des écoles, des universités.

Ce charmant appartement d'une surface de plus de 30M2 bénéficie en plus d'une véranda de 13M2.

C'est l'appartement d'un artiste baigné de lumière.

Un véritable havre de paix ou il y fait bon vivre.

Situé dans une rue très calme et recherché, le quartier Baumettes.

Il se trouve au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des année 1930 comprenant seulement 5 logements garantissant un cadre de vie paisible et lumineux.

L'appartement comprend un beau séjour avec cuisine équipée, s'ouvrant sur très grande véranda.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an