

Nice centre - Proche de la mer 31 M2 avec veranda

235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Baumettes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5515

Type : Appartement

Surface : 31 m²

Surface Carrez : 31 m²

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : 2ème

À proximité immédiate de la mer, des transports en commun (bus et tramway), des écoles, des universités.

Ce charmant appartement de 31M2 bénéficie d'une très belle véranda de 13M2

Il se trouve au dernier d'un petit immeuble des années 1930 comprenant seulement 5 logements garantissant un cadre de vie paisible.

C'est l'appartement d'un artiste baigné de lumière.

Un véritable havre de paix où il y fait bon vivre.

Situé dans une rue très calme et recherchée, le quartier Baumettes.

L'appartement comprend un beau séjour avec cuisine équipée, s'ouvrant sur très grande véranda.

Une salle d'eau avec toilette.

Diagnostic énergétique



8 kg éq CO₂/m²/an