

NICE - GAMBETTA - Studio avec balcon - calme - proche mer

**195 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Gambetta  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5490  
Type : Appartement  
Surface : 25 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Collectif Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1965  
Étage : 3ème  
Niveaux : 7  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 875 €

DE RETOUR À LA VENTE !

À quelques mètres de la Promenade des Anglais, du Boulevard Gambetta et de la mer, offrant un accès facile à la plage et à toutes les commodités côtières.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en très bon état est au calme. La façade de l'immeuble a été rénovée cette année, en 2024, ajoutant ainsi à son charme et à sa valeur. Exposé sud, il s'ouvre également sur un petit balcon.

L'appartement comprend une entrée avec placards, une pièce de vie, une cuisine équipée et séparée. Vous y trouverez également une salle de douche avec toilettes.

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an