

Appartement 3/4 pièces 71m² - Grand balcon Parking

194 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Trinité
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5525
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Surface Carrez : 71 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Central
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1970
Étage : Dernier étage
Cave : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 394 €

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450.5 € par an Prix moyens des énergies indexés au 11/11/2024 (abonnement compris)

Nice La Trinité venez découvrir cet appartement au cœur d'un lotissement prisé et sécurisé où règne le calme et la tranquillité à 15 minutes de la place Masséna.

Cet appartement est situé au dernier étage avec ascenseur il bénéficie d'une très belle luminosité.

Il vous séduira par sa belle pièce à vivre d'environ 30m² donnant sur un balcon de 11M2 à la vue dégagée, d'une cuisine équipée avec sa loggia servant de buanderie avec lave linge et sèche linge, deux chambres, un dressing une salle d'eau avec une grande douche, un toilette indépendant.

L'appartement est en bon état général à remettre au gout du jour.

Actuellement il est configuré en 3 pièces avec un double séjour et peut facilement se transformer en 4 pièces.

Une place de stationnement privatives ainsi qu'une cave vient compléter ce lot