

Appartement 4 pièces 71m² - Grand balcon Parking

194 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Trinité
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5525
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Surface Carrez : 71 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Central
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1970
Étage : Dernier étage
Cave : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 394 €

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450.5 € par an Prix moyens des énergies indexés au 11/11/2024 (abonnement compris)

Nice La Trinité venez découvrir cet appartement au cœur d'un lotissement prisé et sécurisé où règne le calme et la tranquillité à 15 minutes de la place Masséna.

Cet appartement est situé au dernier étage avec ascenseur il bénéficie d'une très belle luminosité.

Il vous séduira par sa belle pièce à vivre donnant sur un balcon de 11M2 à la vue dégagée, d'une cuisine équipée avec sa loggia servant de buanderie avec lave linge et sèche linge, trois chambres, un dressing une salle d'eau avec une grande douche , un toilette indépendant.

L'appartement est en bon état général à remettre au gout du jour.

Actuellement il est configuré en 3 pièces avec un double séjour et peut facilement se transformer en 4 pièces.

Une place de stationnement privatives ainsi qu'une cave vient compléter ce lot