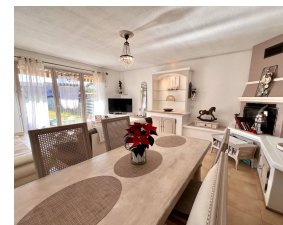


## Maison 3 pièces avec jardin à Villeneuve Loubet

# 505 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villeneuve-Loubet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5530  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1990  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 535 €  
Cuisine : 1  
Séjour : 1

L'agence Gecko Immobilier vous présente en Exclusivité une Maison mitoyenne au calme à proximité immédiate du parc Vaugrenier dans une résidence avec piscine.

Elle se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine indépendante, un toilette, un séjour avec cheminée donnant directement accès à un jardin.

A l'étage, Une chambre avec une terrasse avec vue mer, une chambre avec rangements, une salle de bains, Wc indépendant.

Le bien dispose également d'un garage.

Charges annuelles : 1520 €

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an