

SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec jardin et terrasse

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gare
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5531
Type : Appartement
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 99.92 m²
Pièces : 5
Chambres : 5
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1970
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de douche : 2

Dans le centre de Saint-Laurent du Var, au calme dans une petite rue résidentielle, tout en étant à 250 mètres des commerces, services et écoles, cet appartement est également proche de Cap 3000, de la gare, des accès routiers et de la plage.

La propriété se vit comme une maison : elle est située dans une petite copropriété sécurisée, bien entretenue et avec un excellent voisinage. Elle offre de généreux volumes, avec une surface totale habitable d'environ 180 m² (dont 99 m² Carrez), et 216 m² d'extérieurs exposés Sud, Est et Ouest.

L'ensemble est actuellement divisé en deux appartements de 4 pièces et 3 pièces, pouvant être réunis et tous deux en très bon état.

Le premier est réparti sur deux niveaux : au rez-de-jardin, un grand séjour avec

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an