

GRASSE - Appartement 3 Pièces avec terrasse et garage - Résidence Seniors

235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grasse
Quartier : Plascassier
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5532
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2009
Étage : 1er
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 307 €

Dans une résidence seniors de prestige avec piscine, proche du centre-ville de Grasse et des nombreux commerces,

Cet Appartement de 3 pièces est lumineux et ouvert sur une belle terrasse de 11m2 donnant sur l'extérieur de la copropriété.

Le bien offre une superficie de 69m2 avec un lumineux séjour donnant sur une grande terrasse exposée Est. On retrouve sa cuisine indépendante au fond du séjour, un espace cellier avec à sa gauche une salle d'eau et à sa droite un toilette indépendant. Le coin nuit est constitué de deux belles chambres avec placards.

Un garage avec éclairage est inclus avec ce bien.

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 712 et 964 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/01/2025 (abonnement compris)