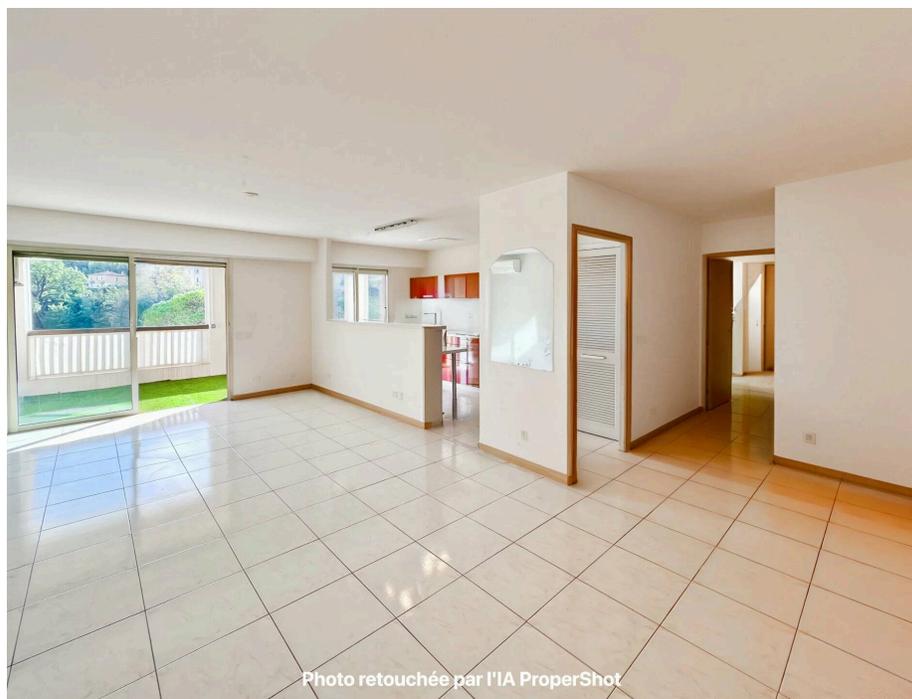


3 PIECES AVEC GARAGE A VENCE

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Vence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5519
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Surface Carrez : 75.94 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1990
Étage : 1er
Niveaux : 4
Celle de l'annonce : 1

L'agence Gecko Immobilier vous présente un 3 pièces de 75M2 avec une terrasse spacieuse pour accueillir vos amis lors d'un dîner en profitant d'une magnifique vue sur le village historique de Vence.

Il est composé d'une entrée avec séjour spacieux et lumineux donnant directement accès à l'extérieur, une cuisine semi-ouverte, deux chambres avec rangements, une grande salle d'eau, un WC indépendant.

Un garage vient également compléter le bien.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1680 € (incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, ascenseur...) - Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 803 et 1087 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/11/2024 (abonnement compris)