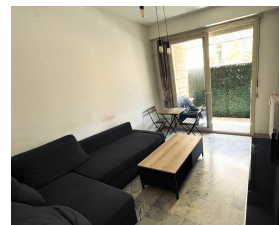
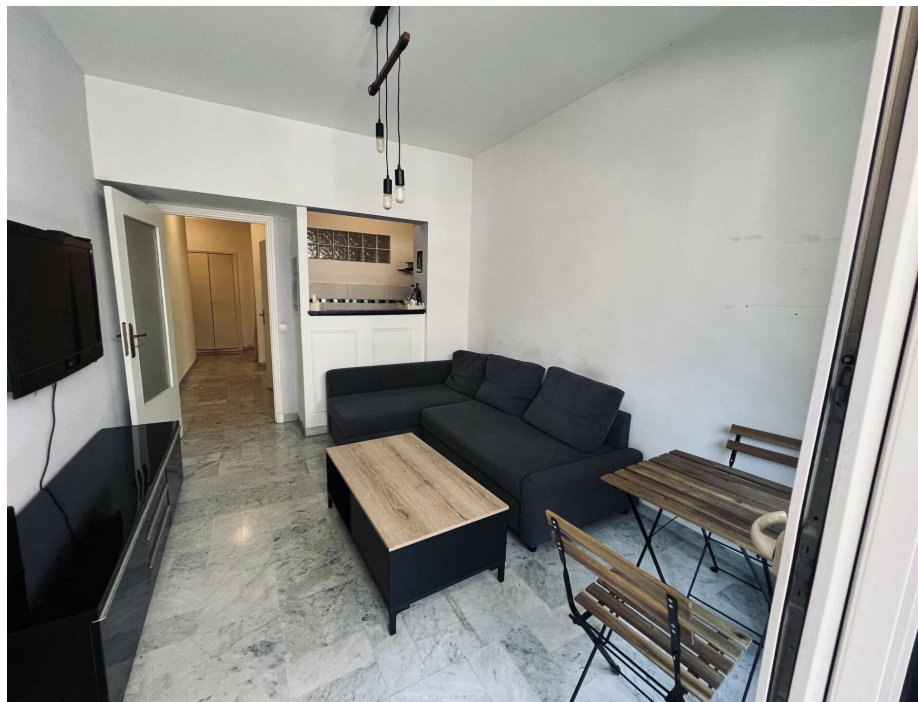


NICE - TRACHEL - Appartement 1/2 pièces au rez de chaussée avec balcon

135 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5470
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Surface Carrez : 30.93 m²
Pièce : 1
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1970
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 6
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 881 €

A 300 mètres du Tramway Libération, et 300 mètres de la place de Gaulle, du marché et de la Gare Nice-Thiers, proche de tous les commerces de l'avenue Gambetta,

Cet appartement se trouve au rez de chaussé d'une résidence bien tenue, un peu en retrait et offre un balcon de 4 m² environ. L'appartement est très lumineux grâce à son exposition Sud.

Le bien est composé d'un séjour ouvert sur le balcon, une cuisine ouverte, un coin nuit, une salle d'eau avec toilettes.

Pour améliorer les performances énergétiques de cet appartement et notamment pour un projet d'investissement, il faudra envisager de remplacer les huisseries, le doublage de l'isolation périphérique, ainsi que l'installation d'une

Diagnostic énergétique



353 kWhEP/m²/an



77 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F