

Cagnes sur Mer - Grand 2 pièces à Rénover - Transformable en 3 Pièces - 59 m² avec 2 balcons - cave et parking.

285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5533
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Surface Carrez : 59 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Étage : 1er
Niveaux : 6
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 854 €

Découvrez le potentiel de cet appartement de 59 m², idéalement situé dans une résidence bien entretenue et arborée.

Il se trouve au cœur du quartier du Val Fleuri, secteur résidentiel apprécié pour son calme et sa qualité de vie. A proximité des plages et du centre-ville, il offre un cadre de vie paisible tout en étant bien desservi par les transports en commun, les écoles et les commerces .

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud de 6 m², offrant une belle luminosité tout au long de la journée, d'une grande cuisine séparée avec accès à un deuxième balcon de 6 m², d'une chambre, d'un dressing pratique pour optimiser vos rangements ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle à moderniser selon vos goûts.

Une Cave privative et une place de parking viennent compléter ce bien.

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an