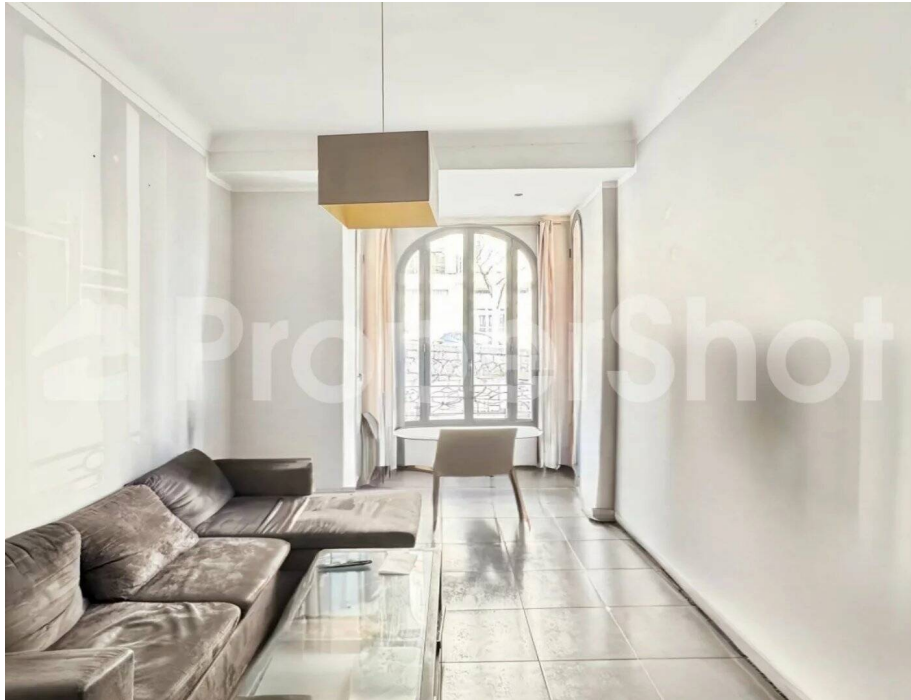


## Nice - Carabacel - 3 pièces en bon état

# 259 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carabacel

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5535

Type : Appartement

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : 2ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 850 €

Ascenseur : oui

Situé dans le quartier prisé de Carabacel, en plein cœur de Nice, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports en commun.

Ce 3 pièces en bon état, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, offre une agréable luminosité grâce à son exposition Est. L'appartement se compose de deux chambres confortables, d'un séjour accueillant avec une cuisine ouverte fonctionnelle, et d'une salle d'eau avec WC

Parfaitement isolé, il est doté de fenêtres en double vitrage, assurant calme et confort thermique.

Un bien pratique et bien situé, idéal pour profiter pleinement de la vie niçoise !

### Diagnostic énergétique



309 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 993 et 1345 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/08/2022 (abonnement compris)