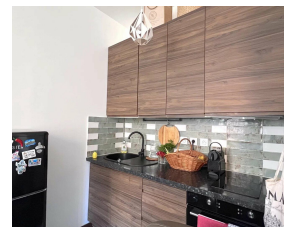
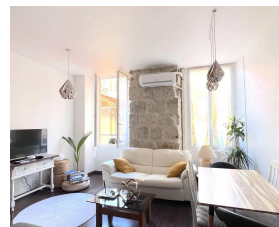


NICE - MUSICIENS - Appartement 2 pièces - au calme

270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5520
Type : Appartement
Surface : 35 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1880
Étage : 1er
Niveaux : 5
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 832 €

À quelques pas du boulevard Jean Médecin et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, avec un accès facile à la plage et à toutes les commodités.

Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce logement en excellent état offre un calme absolu.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre dotée de rangements, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Entièrement équipé de la climatisation et de fenêtres en double vitrage, cet appartement est prêt à vous accueillir, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an