

## ÈZE - Maison 3 pièces avec piscine au coeur d'un parc naturel

# 570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Au coeur du parc naturel du chemin de Nietzsche, à 10 minutes à pied du village d'Èze, juste en-dessous du restaurant "la Chèvre d'Or" et 6km de Monaco, cette propriété est située au calme absolu et avec une belle vue dominante sur la mer et la forêt,

Ce bien se destine aux amateurs de lieux uniques et préservés en pleine nature : elle est en effet accessible uniquement à pied par le chemin de randonnée de Nietzsche (10 minutes en descente, 15 minutes en montée).

La maison est construite sur un terrain de 278 m<sup>2</sup> exposé principalement Sud et Est avec piscine et deux restanques aménagées. Libre de tout vis-à-vis, la propriété est très saine, bien entretenue et en bon état.

Elle se compose de trois ensembles construits en bois, organisés autour d'une



### Caractéristiques

Ville : Èze  
Quartier : Village  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5538  
Type : Maison  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Terrain : 278 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an