

3 PIECES CROS DE CAGNES

375 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Quartier : Cros de Cagnes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5540
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Surface Carrez : 61 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Est
Terrasse : 1
Année de construction : 1964
Étage : 2ème
Niveaux : 5

L'agence Gecko Immobilier vous présente un magnifique 3 pièces traversant dans le secteur prisé du Cros de Cagnes à proximité immédiate des commerces et plages .

il est composé d'une entrée donnant sur un séjour spacieux et lumineux avec un accès sur une terrasse, une cuisine ouverte, une chambre avec rangements, une salle d'eau , une deuxième chambre donnant accès à une loggia, un WC indépendant .

Une cave vient compléter ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 2500 € (incluant l'eau froide, chauffage, camera, l'entretien des parties communes, ascenseur...) - Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 931 et 1259 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/02/2025 (abonnement compris)