

## NICE - LIBERATION F1 avec petite terrasse

# 170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Libération  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5541  
Type : Appartement  
Surface : 28 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 28 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : 4ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 855 €

Au cœur du quartier libération, à 30 mètres du tramway 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud et de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle avec son marché, ses commerces et le Tramway.

Situé dans une résidence de très bon standing et sécurisé

Cet appartement F1 de plus de 28 M2 en étage élevé bénéficie d'une très belle luminosité et d'une très belle vue dégagée sur les toits.

Beaucoup de charme pour cet appartement composé d'un séjour avec une petite terrasse, d'une grande cuisine indépendante et d'une salle de bains avec toilette.

L'appartement bénéficie du double vitrage et de la climatisation offrant ainsi un confort optimal.

### Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an