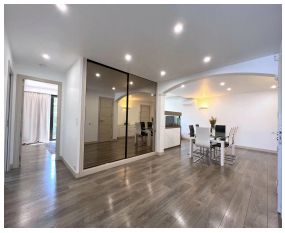
Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5544

ST LAURENT DU VAR - CAP3000 / GARE - Bel appartement rénové - 3 pièces avec terrasse au calme - vue dégagé - parking

485 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var
Quartier : Cap 3000
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5544
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Surface Carrez : 82 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction :1965
Étage : 2ème
Niveaux : 3

Diagnostic énergétique

179 kWhEP/m²/an

27 kg éq CO_2/m²/an

À Saint-Laurent-du-Var, pas loin du CAP3000, de la gare et du futur tramway, profitez d'un cadre de vie privilégié à seulement 15 minutes à pied des plages. Commerces, écoles et transports sont à proximité immédiate, le tout dans un environnement calme et résidentiel.

Nichée au deuxième étage d'une résidence familiale bien entretenue avec ascenseur, l'appartement est lumineux et en parfait état. Son exposition Est lui offre une belle luminosité tout au long de la journée, et son agréable terrasse de 15 m² prolonge votre espace de vie.

Entièrement rénové avec goût, ce bien séduit par ses volumes et son agencement optimisé : une vaste entrée avec rangements, une salle à manger, un séjour baigné de lumière, une cuisine séparée et entièrement équipée, deux chambres confortables, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Une salle