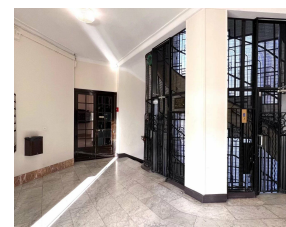
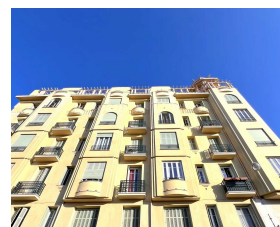


NICE - THIERS / MUSICIENS - Appartement 2 pièces - au calme - profession libérale

**185 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Thiers  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5467  
Type : Appartement  
Surface : 28 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 28.71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1931  
Étage : 3ème  
Niveaux : 7  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

À côté de la Gare de Nice-Ville, de l'Avenue Thiers et de Jean Médecin, à un kilomètre de la mer et à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en excellent état est entièrement au calme.

Il comprend une entrée, une chambre, une cuisine équipée, et une salle de douche avec toilettes.

L'appartement bénéficie du double vitrage ainsi que de la climatisation et est vendu avec une cave au sous-sol.

Cet appartement est parfait pour un investissement locatif ou un pied-à-

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an