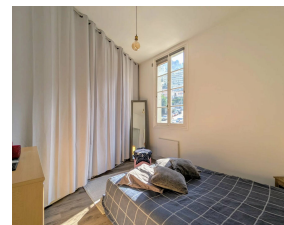


NICE - SAINT-ROCH - Bel appartement 2 pièces en très bon état

135 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Roch
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5457
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1920
Étage : 1er
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Total surface : 533 m²

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

A 400 mètres du Tramway Virgile Barel, proche de la place du marché et des commerces du boulevard Saint-Roch,

Ce bien est situé au premier étage d'un immeuble niçois bien tenu, dans une rue calme. Il est en très bon état (rénové en 2023), et offre un bon niveau de confort grâce à sa vue dégagée sur la colline du Vinaigrier et sa grande hauteur sous-plafond.

L'appartement est un 2 pièces de 35 m², composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, et d'une salle d'eau avec toilettes suspendues.

Ce logement est idéal pour un investisseur : proximité au tramway, à plusieurs universités et aux commerces ; chauffage et eau chaude individuelles.