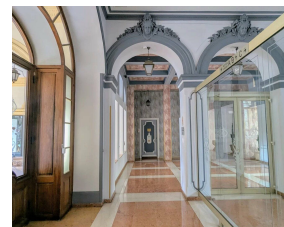


NICE COULEE VERTE/PLACE MASSENA - Grand Studio dans résidence de prestige

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5560
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 32 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1868
Étage : 5^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 080 €
Ascenseur : oui

Situé dans un emplacement prestigieux, à seulement 200 mètres de la place Masséna, du tramway et de la Coulée Verte, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de Nice.

Niché au 5^e étage d'une élégante résidence bourgeoise parfaitement entretenue avec ascenseur, ce grand studio de 32,5 m² offre une vue imprenable sur les collines et les toits de la ville.

Son exposition Ouest et Nord et ses grandes fenêtres lui garantissent une belle luminosité. Il est constitué d'une vaste pièce principale servant à la fois de séjour et d'espace nuit, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec toilettes, et d'un dressing. Une cave complète l'ensemble.

Un rafraîchissement (peintures, salle de bains et cuisine) permettra de révéler tout le charme et le potentiel de ce bien.

Diagnostic énergétique



252 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an